

Feldmann

URNr. /2018

Dienstbarkeitsbestellungen

I.

Vorbemerkung

Im Grundbuch des Amtsgerichts Pfaffenhofen a.d. Ilm von
Hög Blatt 613

ist der Sportfischereiverein Reichertshofen e.V. als Eigentümer hinsichtlich des folgen-
den Grundbesitzes eingetragen:

Fl.Nr. 1105/2 Brand, Grünland, Wald zu 1,3322 ha

Der vorangeführte Grundbesitz ist in Abteilung II und III des Grundbuchs unbelastet
vorgetragen.

II.

Löschteichbelassungs- und -Wasserentnahmerecht, Aufstellflächenrecht

Auf dem in Abschnitt I Ziffer aufgeführten Grundstück befindet sich ein als Fischteich
genutztes Gewässer, welches vom Markt Reichertshofen bzw. der Feuerwehr genutzt
wird. Dieses Gewässer soll für die Nutzung als Löschteich für den Markt Reichertsho-
fen dauerhaft gesichert werden. Der Löschteich befindet sich an der Grenze des
Grundstücks zur Straße hin und ist in dem, dieser Erklärung beigefügtem Plan rot ein-
gezeichnet, das Wasser wird in der Regel an der Entnahmestelle entnommen, die bei der
Feuerwehraufstellfläche errichtet wird. Der Eigentümer dieses Grundstücks verpflichtet
sich, diesen Löschteich für immer zu belassen und die zweckgemäße Nutzung zu dul-
den, insbesondere die Entnahme von Wasser aus diesem Löschteich durch den Be-
rechtigten (Markt Reichertshofen) oder von diesem beauftragte Dritte.

Der jeweilige Eigentümer des dienenden Grundstücks verpflichtet sich dabei, alle den
Bestand und der Nutzung des Löschteichs gefährdenden Maßnahmen zu unterlassen.
Dem Eigentümer ist eine anderweitige Nutzung gestattet, soweit dadurch die Zweck-
bestimmung als Löschteich nicht gefährdet wird.

Der Markt Reichertshofen ist weiter berechtigt, die in beiliegendem Plan gelb einge-
zeichnete Fläche als Aufstellfläche für die Feuerwehr (bzw. deren Fahrzeuge) während
der Zeit der Befüllung dieser Fahrzeuge bzw. der zweckmäßigen Wasserentnahme zu
benutzen. Die Fläche ist dazu ständig frei zu halten.

Die Kosten der Unterhaltung des Löschteichs trägt der Markt Reichertshofen. *Aufstellfläche & der Entnahmestelle* ?

Zur Sicherung der bestellten Rechte
bewilligt und beantragt
der Sportfischereiverein Reichertshofen e.V. die Eintragung einer

→ 200 € / p.a. (inflationsgesichert)

Pfaffenhofen, den . /St

, Notar